

## Pronájem bytu 2+kk, 12 000 Chudčice, 38 m<sup>2</sup>

Chudčice



### 12 000 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4 200 Kč, poplatek za podnájem

*Ideální nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme příjemný byt o dispozici 2+kk v klidné lokalitě Chudčice u Brna. Byt o výměře 38 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře cihlového domu a je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodové bydlení s dobrou dostupností do Brna.

Byt se nabízí částečně vybavený. Praktická kuchyňská linka je vybavena lednicí, elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří, pračkou a mikrovlnnou troubou. Obývací část je zařízena sedací soupravou a konferenčním stolem, takže prostor působí útulně a je připraven k okamžitému užívání. Samostatná ložnice nabízí dostatek místa pro odpočinek a její součástí je také šatna, která poskytuje velmi praktický úložný prostor. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo a toaleta.

Velkou výhodou je klidné prostředí s možností bezproblémového parkování přímo u domu. Lokalita nabízí příjemné zázemí pro každodenní život - v okolí najdete základní školu, obchod s potravinami, dětská hřiště i restauraci. Do Brna se autem dostanete přibližně za 20 minut.

Byt je k nastěhování ihned. Domácí mazlíčci jsou možní po předchozí dohodě s majitelem.

Byt je pronajímán prostřednictvím služby Ideální nájemce, která zajišťuje bezstarostné bydlení za férových podmínek. K dispozici jsou správci, kteří Vám pomohou s řešením provozních záležitostí, administrativou, nastavením plateb i zajištěním speciálního pojištění.

Pojďte bydlet s námi.