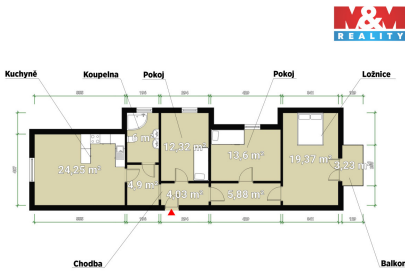


Prodej bytu 4+kk, 90 m², Mariánské Lázně, ul. Husova

Husova, 35301, Mariánské Lázně



Výměry jsou pouze orientační.



4 449 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Heřmánek Josef

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk
Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	cihlová
Umístění objektu:	klidná část obce

Podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	90 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+kk situovaný ve 2. nadzemním podlaží udržovaného domu v atraktivní části Mariánských Lázní. Byt disponuje podlahovou plochou 90,3 m² a nabízí promyšlené rozvržení místností - centrální obytný prostor s kuchyňským koutem, ložnici a dva samostatné pokoje, které lze využít jako dětské pokoje, pracovnu či pokoj pro hosty. Součástí je koupelna s WC, praktická vstupní předsíň a balkon orientovaný do klidného prostředí, ideální pro odpočinek.

K jednotce náleží tři sklepní kóje o celkové výměře 28 m², které poskytují dostatek úložného prostoru. Vytápění je řešeno kombinací křbových kamen s výměníkem a elektrického kotle, což zajišťuje komfortní a zároveň úsporný provoz. Celková plocha včetně příslušenství činí 118 m².

Lokalita nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a výbornou dostupností služeb. Prohlídkový den se bude konat dne 4. 5. 2026 od 15:00, pro rezervaci přesného času kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi poradíme!