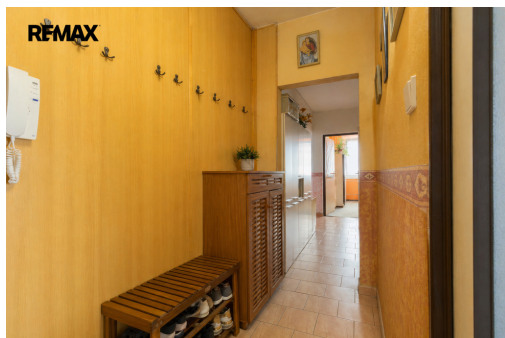


## Prodej bytu 3+1 s lodžii, Kuřim, ul. Brněnská

Brněnská, Kuřim



**6 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. František Julínek**

**GSM: +420733210256**

**E-mail:**

[frantisek.julinek@re-max.cz](mailto:frantisek.julinek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v Kuřimi na ulici Brněnská. Byt se nachází v bytovém domě z roku 1990, který již prošel opravami. Velkou výhodou je praktická dispozice, lodžie, sklep a velmi dobrá dostupnost do Brna.

Byt je v původním, udržovaném stavu, což představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří si chtějí bydlení upravit podle vlastních představ. Díky dispozici 3+1 je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako zajímavá investice.

Celková podlahová plocha bytu činí cca 60 m<sup>2</sup>. K bytu dále náleží sklep o velikosti cca 1 m<sup>2</sup> a lodžie o velikosti cca 2,2 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu: kuchyně 12 m<sup>2</sup>, předstíň 8 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 16 m<sup>2</sup>, ložnice 12 m<sup>2</sup>, dětský pokoj 8 m<sup>2</sup>, koupelna 2,5 m<sup>2</sup>,

samostatné WC 1 m<sup>2</sup>, spíž, lodžie a sklep.

Dispozice je praktická, pokoje jsou dobře využitelné a byt nabízí dostatek prostoru pro běžné rodinné bydlení. Výhodou je samostatná kuchyně, spíž a lodžie, která rozšiřuje komfort bydlení.

Ulice Brněnská v Kuřimi patří mezi dobře dostupné lokality s rychlým spojením do Brna. V okolí se nachází běžná občanská vybavenost, obchody, služby, škola, školka, zastávky MHD i vlakové spojení.

Kuřim je dlouhodobě vyhledávaná lokalita pro bydlení díky kombinaci klidnějšího města, dobré infrastruktury a rychlé dostupnosti do Brna.

Měsíční předpis na správu domu a zálohy na služby činí 3.546 Kč.

Primárně se jedná o prodej bytu. Majitelé mohou po individuální dohodě zvážit také výměnu za menší byt v Brně o dispozici 2+kk nebo 2+1, ideálně v přízemí nebo v 1. patře, s doplatkem. Nastěhování do bytu je možné od 30. 9. 2026. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.