

## Krásně zrekonstruovaný rodinný dům 20 minut od Prahy

Vojkovice



**10 700 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Radek Šimek**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 720 756 287

**E-mail:**

[radek.simek@century21.cz](mailto:radek.simek@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	378 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	274 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný, samostatně stojící rodinný dům v klidné obci Bukol, která se v posledních letech stává vyhledávanou lokalitou pro ty, kteří hledají klidný domov s vynikající dostupností do hlavního města. Tato nemovitost, jejíž historie sahá do roku 1946, prošla v roce 2025 naprosto precizní rekonstrukcí. Výsledkem je dům o dispozici 4+kk, který v sobě snoubí šarm původní stavby s nejmodernějšími technologiemi a designovými trendy současnosti, přičemž dojezdová vzdálenost do Prahy činí pouhých 20 minut.

Interiér domu byl navržen s maximálním důrazem na detail a kvalitu použitých materiálů, což pocítíte hned při prvním vstupu. Celým obytným prostorem procházejí luxusní dřevěné parketové podlahy, které harmonicky doplňují vstupní halu a koupelny s velkoformátovou dlažbou a obklady v elegantním mramorovém dekoru. Srdcem přízemí je velkorysý obývací pokoj propojený s jídelní částí a moderní kuchyní. Kuchyňská linka je vybavena špičkovými vestavěnými spotřebiči, plynovým sporákem a designovou digestoří. Atmosféru prostoru dotvářejí stylové betonové stěrky na stěnách a promyšlené podsvícení stropů, které spolu s designovými svítidly vytvářejí jedinečný estetický zážitek.

Privátní zóna domu se nachází v horním patře, kde jsou situovány dva světlé dětské pokoje a hlavní ložnice vybavená praktickou skříní. Velkou předností domu je existence dvou koupelen. Zatímco v horním patře naleznete menší koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, v přízemí se nachází hlavní rodinná koupelna s prostornou vanou, velkým umyvadlem a dedikovaným místem pro pračku i sušičku. Celý dům je částečně podsklepen, což nabízí další cenné úložné prostory k již tak velkorysé dispozici dvou nadzemních podlaží.

Exteriér domu je stejně propracovaný jako jeho vnitřní část. Na zadní část domu plynule navazuje terasa se stíněním, která byla dokončena v loňském roce a představuje ideální místo pro relaxaci či setkávání s přáteli. Zahrada s čerstvě osetým trávníkem poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro další vyžití. V zadní části pozemku se nachází samostatná, velmi prostorná garáž pro jeden automobil s dalším úložným zázemím. Pro majitele více vozů je připraveno pohodlné parkování pro další dvě auta přímo na pozemku vedle domu.

Z technického hlediska je dům připraven na nejvyšší nároky moderního provozu. Je připojen na obecní vodovod a plyn, elektřina je rozvedena v silnoproudu i slaboproudu (240V a 400V) a odpady jsou řešeny jímkou. Kompletní rekonstrukce v roce 2025 zahrnovala veškeré rozvody a instalace, což zaručuje bezstarostné užívání na mnoho let dopředu bez nutnosti dalších investic. Tento dům je dokonalou volbou pro rodinu hledající designové bydlení v těsném dosahu metropole.