

## Pronájem bytu s garážovým stáním, 3+kk, 75 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Zbraslav

Elišky Přemyslovny, Praha-Zbraslav, Praha



**25 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Lucie Želechovská**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 724 344 435

**E-mail:**

[zelechovska.l@thebrokers.cz](mailto:zelechovska.l@thebrokers.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi příjemný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 75 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře domu s výtahem. Součástí bytu je také balkon, který poskytuje příjemný venkovní prostor pro relaxaci.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek prostoru pro obývací i jídelní část. Součástí jsou nástěnné police. Kuchyňská linka je vybavena vestavnou lednicí, varnou deskou Mora a troubou Bosch, k dispozici je také příprava pro vestavnou myčku.

Byt disponuje dvěma samostatnými pokoji. Jeden pokoj je zcela prázdný a připravený k zařízení dle vlastních představ. Druhý pokoj je vybaven vestavnou postelí a rohovou skříní, které zůstávají součástí pronájmu.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je samostatná s vlastním umyvadlem, což zvyšuje komfort bydlení.

K bytu náleží dvě parkovací stání.

Měsíční zálohy:

byt (služby): 5 843 Kč

parkovací stání: 2 × 818 Kč

elektřina: 2 090 Kč

Pro více informací a domluvení prohlídky volejte makléře.