

## Prodej, byty/4+kk, 100 m<sup>2</sup>, Rákosová 949/13, Litice, 32100 Plzeň 3 [ID 84800]

Rákosová, Plzeň 3, Plzeň



**8 690 000 Kč**  
za nemovitost

Možnost dokoupit  
parkovací stání



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+kk s balkónem nacházející se v posledním (3. patře) bytového domu v klidné a velmi oblíbené lokalitě Plzeň - Litice.

Byt je velmi světlý, prakticky řešený a nabízí nádherný výhled do dáli mimo veškerou zástavbu s jižní orientací. Byt je zcela nový a krátce po kolaudaci. V celém bytě je podlahové topení, příprava na předokenní žaluzie a klimatizaci.

Velkým benefitem je blízkost Škodaland, který poskytuje široké možnosti sportovního i relaxačního vyžití pro děti i dospělé - in-line dráha, dětská hřiště, sportoviště, přírodní jezírko ke koupání i místa k odpočinku.

Lokalita Litice nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a výborné dopravní dostupnosti - rychlé napojení na dálnici D5 umožňuje pohodlné cestování nejen do centra Plzně, ale i směrem na Prahu či Německo.

Měsíční náklady na bydlení činí 4 500 Kč.

K bytu je možné dokoupit parkovací stání za 250 000 Kč. Sklep je již součástí ceny.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.