

## Prodej mezonetového bytu 4+KK 116m<sup>2</sup> OV P9 Libeň Českomoravská, terasa balkón bytový dům Zelená Harfa

Českomoravská, 19000, Praha 9, Praha



### 16 499 077 Kč

za nemovitost

Měsíční náklady na byt cca 5.000,-kč (z toho cca 1.000,-Kč je fond oprav) + spotřeba el energie.



Vyřizuje

**Jaroslav Červenka**

**Tel.:** 737 211 364

**GSM:** +420 737 211 364

**E-mail:**

[postmaster@realitycervenka.cz](mailto:postmaster@realitycervenka.cz)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** skeletová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Topení:** Jiné

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 116 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Balkón:** 7 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** centrum obce

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Terasa, balkón, parking, tři neprůchozí pokoje, sklep. Mezonetový byt 4KK 116m<sup>2</sup> plus terasa 15m<sup>2</sup>, plus balkón 7m<sup>2</sup> v bytovém domě Zelená Harfa z r. 2005, orientace: dvě ložnice východ, zbytek na západ v 5/6 NP. Byt se skládá z předsíně, kde se nachází vestavěná skříň, dále toalety, obývací část s moderní kuchyňskou linkou se vstupem na balkón. V patře je koupelna s toaletou a tři samostatné ložnice z jedné je vstup na terasu. Koupě je zajímavá především dispozicí mezonetového bytu s terasou a balkónem a benefity v podobě možnosti následného pronájmu bytu. Měsíční náklady na byt cca 5.000,-kč (z toho cca 1.000,-Kč je fond oprav) + spotřeba el energie. Sklep. Za domem se nachází rezidenční, nevyhrazené parkování pro vlastníky bytů. Výborná dopravní dostupnost MHD. 5 minut chůze od metra Českomoravská. Veškerá občanská vybavenost. Na nemovitosti neváznou žádné závazky ani hypotéční úvěr. Zajištění kompletního právního servisu a úschova peněz. Možnost financování hypotékou či jiným druhem úvěru. Cena 16.499.077,-kč