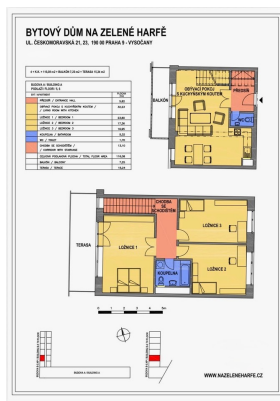


# Prodej mezonetového bytu 4+KK 116m<sup>2</sup>+balkón/terasa OV P9 Libeň Českomoravská bytový dům Zelená Harfa.

Českomoravská, 19000, Praha 9, Praha



**17 568 077 Kč**  
za nemovitost

Měsíční náklady na byt cca 5.000,-kč (z toho cca 1.000,-Kč je fond oprav) + spotřeba el energie.



Vyřizuje

**Jaroslav Červenka**

**Tel.:** 737 211 364

**GSM:** +420 737 211 364

**E-mail:**

[postmaster@realitycervenka.cz](mailto:postmaster@realitycervenka.cz)

|                              |                  |                                  |                    |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 116 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>   |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Topení:</b>               | Jiné             | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Terasa, balkón, parking, tři neprůchozí pokoje, sklep. Předmětem prodeje je mezonetový byt 4KK s balkónem a terasou v bytovém domě Zelená Harfa z r. 2005, orientace: dvě ložnice východ, zbytek na západ v 5/6 NP. Byt se skládá z předsíně, kde se nachází vestavěná skříň, dále toalety, obývací část s moderní kuchyňskou linkou se vstupem na balkón. V patře je koupelna s toaletou a tři samostatné ložnice z jedné je vstup na terasu. Koupě je zajímavá především dispozicí mezonetového bytu, terasy 15m<sup>2</sup>, balkónu 7m<sup>2</sup>, parkování a benefity v podobě možnosti následného pronájmu bytu. Měsíční náklady na byt cca 5.000,-kč (z toho cca 1.000,-Kč je fond oprav) + spotřeba el energie. Sklep. Za domem se nachází rezidenční, nevyhrazené parkování pro vlastníky bytů. Výborná dopravní dostupnost MHD. 5 minut chůze od metra Českomoravská. Veškerá občanská vybavenost. Na nemovitosti neváznou žádné závazky ani hypotéční úvěr. Zajištění kompletního právního servisu a úschova peněz. Možnost financování hypotékou či jiným druhem úvěru. Cena 17.568.077,-Kč