

## PRODEJ BYTU 3+1 S UŽÍVÁNÍM ZAHRADY - OLMOUC

Foerstrova, Olomouc



**5 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Filip Šanca**

Tel.: 739 555 554

GSM: +420601002000

E-mail:

[filip.sanca@re-max.cz](mailto:filip.sanca@re-max.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** osobní**Voda:** Vodovod**Odpad:** Kanalizace**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 65 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Plyn:** Plynovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v městě Olomouc na Moravě s možností výlučného užívání zahrady. Byt má dispozice 3+1, nachází se v 1. patře s plastovými odhlučněnými okny. Byt je po celkové rekonstrukci, tedy nové rozvody el., vody, odpady. Dále v chodbě, kuchyni a koupelně jsou sádkokartonové podhledy, v koupelně rohová vana a WC-Geberit. V obývacím pokoji, dětském pokoji a ložnici nového podlahy a v chodbě, kuchyni i koupelně je dlažba. Byly též instalovány dvě klimatizační jednotky v obývacím pokoji a ložnici. Dále rekuperace v dětském pokoji. Součástí nabídky jsou též vestavěné skříně z roku 2023, kuchyňská linka se spotřebiči Whirlpool - mikrovlnná trouba, klasická trouba. Dále myčka Beko a varná deska s digestoří Zanussi. Byt disponuje též novými bezpečnostními a protipožárními hlavními dveřmi HT. Součástí bytu je též sklep. Velkou výhodou bytu je zmíněná možnost užití pozemku u domu o vel. cca 100m<sup>2</sup>. Další výhodou je též blízká mateřská školka, základní škola, sportoviště, parky, obchodní centrum Globus i vzdálenost pouze cca 9 min. do centra města. Disponuje tedy veškerou občanskou vybaveností s výbornou dostupností. Více informací u makléře nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.