



NOVIS REALITY

Prodej - Byty

číslo zakázky: 1037

## Prodej, byt 3+kk, 52 m<sup>2</sup> s balkonem 5 m<sup>2</sup> a parkovacím stáním, Vocho

Vocho



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Marek Chlad**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** 604560260

**E-mail:**

[chlad@novisreality.cz](mailto:chlad@novisreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Odpad:</b>	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt ve 2. NP o dispozici 3+kk a výměře 52 m<sup>2</sup>, balkónem 5 m<sup>2</sup> a sklepem 2 m<sup>2</sup> v obci Vocho. Součástí bytu je prostorný balkón a vlastní parkovací stání přímo před domem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Byt se nachází v klidné lokalitě mimo hlavní provoz. Rezidenti mají k dispozici společný venkovní bazén a zahradu. Aktuálně se dokončuje oddělená část zahrady s posezením, grilem, pergolou a dětským hřištěm. Občanská vybavenost v dosahu - základní služby v místě, kompletní vybavenost v nedaleké Plzni. Dobré spojení MHD, rychlá dostupnost do Plzně cca 10 minut. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice. Pro lepší orientaci bytu je přiložená virtuální prohlídka.