

## Moderní byt po rekonstrukci, s velkou lodžii

Pod Homolkou, Beroun



**19 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Milan Krůček**

**Tel.:** 602 255 514

**GSM:** +420 602 255 514

**E-mail:**

[milan.kruecek@century21.cz](mailto:milan.kruecek@century21.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci našeho All inclusive servisu vám nabízíme k nájmu tento kompletně zrekonstruovaný byt v ulici Pod Homolkou, vedle sportovního areálu Eden. Byt o dispozici 3kk a celkové podlahové ploše 67 m<sup>2</sup>, se nachází ve druhém nadzemním podlaží zrekonstruovaného panelového domu a náleží k němu komora

na proti bytu. Okna jsou směřována do klidného vnitrobloku se zelení. V blízkosti domu je škola i mateřská školka se zahradou.

Zateplený dům po rekonstrukci je v klidné části města, nedaleko od centra i obchodní zóny. Parkování je za domem. Veškerá občanská vybavenost a aktivity jsou v bezprostřední blízkosti domu. Dispoziční řešení bytu: vstupní předsíň, kuchyň s barem, obývací pokoj s výstupem na velkou lodžii, koupelna se sprchovým koutem a WC, šatna a dva samostatné neprůchozí pokoje. K bytu je dále k dispozici komora přímo naproti bytu.

Moderní kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči (elektrická trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, lednice s mrazákem, myčka nádobí). V koupelně je k dispozici pračka. Vytápění a ohřev vody je zajištěn dálkovým rozvodem. Okna jsou plastová se žaluziemi. Toto bydlení je vhodné pro jednotlivce, pár či rodinu.

Nájemné: 19.000 Kč Služby: 6.000 Kč Elektřina: 2.000, Kč, Kauce: 27.000 Kč Provize RK: 19.000 Kč + DPH V případě zájmu o tuto nemovitost kontaktujte našeho makléře, rád vám předá další informace a setká se s vámi na nezávazné prohlídce.