

## Pronájem velice prostorného OV bytu 3+1, 79 m<sup>2</sup>, byt s halou a lodžii, Plešivec, Č. Krumlov

Sídlště Plešivec, Český Krumlov



**19 640 Kč**

za měsíc

měsíční nájemné včetně poplatků



Vyřizuje

**Petr Migl**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420732184500

**E-mail:**

[petr.migl@rkstejskal.cz](mailto:petr.migl@rkstejskal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o pronájem velice prostorného a částečně rekonstruovaného, prostorného bytu v žádaném členění 3+1 se středovou halou a lodžii s celo prosklenou stěnou z obýváku, situovaný ve třetím patře, čtyřpatrového panelového domu s výtahem na ulici Sídlště Plešivec, dům na svahu nad řekou, v okrajové části sídlště Plešivec, Český Krumlov.

Dům čtyřpatrový po celkové revitalizaci a modernizaci, včetně nově zbudovaného výtahu.

Byt udržovaný, částečně modernizovaný.

Dispozice bytu: viz půdorys ve foto inzerce.

Stručný popis dispozice bytu: zádveří s předsíňovou stěnou a vestavěnou šatní skříní, původní upravené jádro, kuchyň s linkou a větším jídelním prostorem, prostorná středová hala s vestavěnou šatní skříní, využitelná jako jídelna, nebo

pracovna, samostatný pokoj, větší obývací pokoj s prosklenou stěnou na lodžii orientovanou do parkového prostranství za domem a otevřeným výhledem do údolí na řeku, prostorná ložnice, k bytu náleží sklepní kóje a možnost užívání všech společných prostor v domě.

Uvedená cena je měsíční nájemné včetně poplatků za energie a služby.

Vratná kauce: 19.640,-Kč

Poplatek RK: 19.000,-Kč vč. DPH.

Doporučuji: příjemná lokalita, dobrá dopravní dostupnost, veškerá občanská vybavenost v těsném sousedství, dostatek parkovacích ploch v blízkém okolí.