

Pronájem novostavby bytu 1+kk, krásný moderní prostor s klimatizací v klidné části Brna

62800, Líšeň, Brno

**14 500 Kč**

za měsíc

Detail plateb v textu inzerátu



Vyřizuje

Mgr. Vojtěch Zigo**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**vojtech.zigo@bohemianestates.com

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 38 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 5 m ² |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1.8. případně po dohodě. Exkluzivně nabízíme pronájem novostavby bytu 1+kk v Brně - Líšni.

Dům, ve kterém se byt nachází je v okrajové původní části Líšně, V blízkosti nejenom veškerá občanská vybavenost, ale také třeba Mariánské údolí. Velmi dobře dopravně dostupné.

Byt se nachází ve 3.NP nově postaveného třípodlažního domu. Celková plocha činí 38 m². K bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu.

Součástí bytové jednotky je vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem. Prostorná koupelna se sprchovým koutem a WC.

Byt se nabízí k pronájmu nezařízený. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska,

digestoř). K vytápění a ohřevu vody slouží tepelné čerpadlo. Byt je klimatizovaný.

Nájem 14 400 Kč + zálohy 2 000 Kč měsíčně. Vratná kauce ve výši jednoho nájmu a provize ve výši jednoho nájmu + zálohy + DPH .

Nastěhování je možné ihned.

K dispozici od 1.8. Případně po dohodě.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

K dispozici od 1.8. případně po dohodě.