

Pronájem bytu 2+1 57 m²

Schwaigrova, 61700, Brno-jih, Brno



18 900 Kč

za měsíc

+ 4000 Kč / měsíc záloha na služby + vratná kauce, včetně poplatků, včetně právního servisu



Vyřizuje

Dušan Valach

Tel.: 777 699 754

GSM: +420 608 712 571

E-mail:

valach@realmarco.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 2+1 o podlahové ploše 57 m², umístěný v klidné a vyhledávané městské části Brno - Komárov, na ulici Schwaigrova. Jedná se o komfortní bydlení s výbornou dostupností do centra města, kompletní občanskou vybaveností a blízkostí přírody.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Jeho součástí je balkon o velikosti 4 m² orientovaný do tichého vnitrobloku, který poskytuje příjemný výhled a prostor k relaxaci. K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 1 m², ideální pro uskladnění sezónních věcí nebo sportovního vybavení.

Dispoziční řešení a vybavení:

- Kuchyně (12 m²) - kuchyňská linka, plynový sporák, dřez, lednice, jídelní stůl se třemi židlemi
- Obývací pokoj (16,4 m²)
- Ložnice (14,5 m²) - rám manželské postele bez matrací (200 × 160 cm), vstup na balkon

- Chodba (7 m²) - zrcadlo, věšák, botník
- Koupelna (2,5 m²) - vana, umyvadlo
- Samostatná toaleta (1 m²)
- Komora (2,8 m²) - praktické zázemí pro úložné prostory
- Balkon (4 m²) - orientace do klidného vnitrobloku se zelení - ideální pro ranní kávu či odpočinek
- Všechna okna jsou vybavena žaluziemi
- Sklepní kóje (1 m²) - součást pronájmu

Byt je částečně zařízen a aktuálně pronajatý. Nájemníci jsou po dohodě schopni byt uvolnit i v kratším termínu.

O lokalitě:

Brno-Komárov je lokalita, která kombinuje výhody městského života s příjemným klidným prostředím. V pěší dostupnosti se nachází zastávky MHD (tramvaj č. 12 - Komárov, cesta do centra cca 10 minut), napojení na dálnici D1, supermarket, restaurace, lékárna, pošta i školka. Milovníci pohybu ocení cyklostezku podél řeky Svitavy, sportovní areál Hněvkovského i nedaleké lužní lesy. Tato městská část je vyhledávaná pro svoji pohodovou atmosféru a snadný přístup do centra i na hlavní nádraží.

Měsíční nájemné: 18.900 Kč

Zálohy na energie a služby: 4.000 Kč

Celkové měsíční náklady: 22.900 Kč

Vratná kauce: 24.000 Kč

Provize RK: 25.000 Kč