

Rodinný dům 4 + kk v Rychnově nad Kněžnou

Dvořákova, 51601, Rychnov nad Kněžnou



11 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

BSc. František Vohánka

Tel.: 775 642 725

GSM: +420 604 768 426

E-mail: jitka@pbrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	844 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a vyhledávané části Rychnova nad Kněžnou.

Nemovitost se nachází v klidné slepé ulici s minimálním provozem, obklopena upravenou zástavbou rodinných domů, což zajišťuje příjemné a bezpečné prostředí pro každodenní život.

Samotný dům je řešen jako bungalov o zastavěné ploše 156 m² a užitné ploše přibližně 120 m². Dispozice nabízí vstupní chodbu, tři samostatné pokoje/ložnice, prostorný obývací pokoj propojený s vybavenou kuchyní, spíž, koupelnu a samostatné WC. Dům je částečně podsklepený a najdete zde kotelnu, či dostatek úložného prostoru. Dále je k dispozici také půdní prostor. Vytápění je řešeno plynovým kotlem v kombinaci s krbem.

Dům stojí na rovinatém pozemku o celkové výměře 844 m², který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i rodinné aktivity. Na zahradě se nachází bazén a zahradní domek o velikosti 39 m² s vlastním zázemím, který skvěle poslouží jako letní posezení, pergola nebo prostor pro setkávání s rodinou a přáteli.

Nemovitost je ve stavu, který umožňuje okamžité užívání, zároveň ale nabízí prostor pro úpravy dle vlastních představ. Interiér je připravený a vyklizený, což novému majiteli usnadní realizaci případné modernizace. Některé části, jako například koupelna, již mohou vyžadovat rekonstrukci, což však dává ideální příležitost přizpůsobit si bydlení přesně podle svých potřeb a vkusu.

Město Rychnov nad Kněžnou nabízí kompletní občanskou vybavenost, najdete zde školy, školky, obchody, zdravotní péči i široké možnosti služeb. Zároveň okolí poskytuje dostatek příležitostí pro volnočasové aktivity, ať už jde o procházky v přírodě, cyklovýlety nebo další sportovní vyžití.

Dobrá je i dostupnost okolních měst, do Hradce Králové se dostanete přibližně za 40 minut, do Pardubic zhruba za 50 minut a do Orlických hor za přírodou vyrazíte během několika desítek minut.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.