

## Chata na samotě u lesa, 30 min od Prahy - klid, příroda, soukromí Pohoří



**1 425 600 Kč**  
za nemovitost

Uvedená cena je za podíl  
1/2 na chatě a 3/4 na  
pozemcích.



Vyřizuje

**Lubomír Boček**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420704797751

**E-mail:**

[lubomir.bocek@re-max.cz](mailto:lubomir.bocek@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	550 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej chaty na výjimečném místě u lesa - Skalsko u Jílového

Nabízíme k prodeji chatu o velikosti 43 m<sup>2</sup>, která se nachází v klidné rekreační oblasti Skalsko u Pohoří, přibližně 30 minut od Prahy. Chata je podsklepená, přičemž sklep slouží jako praktický úložný prostor. Na pozemku se dále nachází kolny a přístřešek vhodný pro menší automobil.

Nemovitost je situována na výjimečném místě na okraji lesa, které nabízí klid, soukromí a příjemnou atmosféru pro odpočinek. Přímo v lokalitě se nachází přírodní památka Skalsko - mokřad s výskytem vzácných rostlin, díky čemuž si okolí dlouhodobě zachovává svůj přírodní charakter. V docházkové vzdálenosti se nachází také rybník Trdláč a v okolí naleznete i pozůstatky středověké tvrze „Na Zámku“.

Na pozemku je vlastní studna s pumpou, je však potřeba počítat s jejím vyčištěním. Přístup k chatě je možný autem až na pozemek.

Velkou výhodou je výborná dostupnost - do Prahy (například na Chodov nebo Budějovickou) se dostanete přibližně za

25-30 minut, Jílové u Prahy je vzdálené pouhé 4 km. Lokalita je zároveň obsluhována Pražskou integrovanou dopravou. Do budoucna dostupnost ještě zlepší plánovaná dálnice D3, přičemž samotné Skalsko si zachová svůj klidný charakter.

Okolí nabízí široké možnosti volnočasového vyžití – oblíbené Posázaví je ideální pro turistiku i cyklovýlety, nedaleko se nachází Posázavská stezka. Přibližně 15 minut jízdy autem leží Mníšek pod Brdy s kompletní občanskou vybaveností, restauracemi a zámek. V zimních měsících oceníte blízkost Ski areálu Chotouň, který je vzdálený zhruba 5 km a nabízí i večerní lyžování.

Uvedená cena je za spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na chatě a 3/4 na pozemcích.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pozn.: Uvedené výměry jsou orientační.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.