

## Prodej bytu 2+1 56 m<sup>2</sup>, Praha - Záběhlice

Jasmínová, 10600, Praha 10, Praha



**7 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Barbora Budková**  
Tel.: 601 327 292  
GSM: +420 721 685 376  
E-mail:  
[budkova@nexego.cz](mailto:budkova@nexego.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1965	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 s celkovou podlahovou plochou 56,5 m<sup>2</sup>, lodžii o velikosti 3,2 m<sup>2</sup> a sklepem (1,1 m<sup>2</sup>). Byt se nachází v 6. podlaží revitalizovaného panelového domu.

Byt se skládá z:

- předsíň - 7 m<sup>2</sup>
- kuchyně - 8,9 m<sup>2</sup>
- obývací pokoj - 22,5 m<sup>2</sup>
- pokoj - 13,9 m<sup>2</sup>
- koupelna - 2,1 m<sup>2</sup>
- WC - 1,1 m<sup>2</sup>
- lodžie - 3,2 m<sup>2</sup>

Ložnice jsou průchozí, z obývacího pokoje vstupujete do ložnice.

Koupelna a WC jsou umakartové, ale po rekonstrukci. Elektrina je v původním stavu. V pokojích jsou parkety, v chodbě lino. Vestavná skříň v předsíni je součástí prodeje.

K bytu náleží sklep.

Poplatky: 4 313 Kč, z toho činí fond oprav: 1 243 Kč / měsíc

Dům je po revitalizaci

Lokalita:

Byt se nachází v klidné a udržované části Prahy s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení. Lokalita nabízí dostatek zeleně pro volnočasové aktivity a zároveň velmi dobrou dostupnost do centra města díky MHD.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.