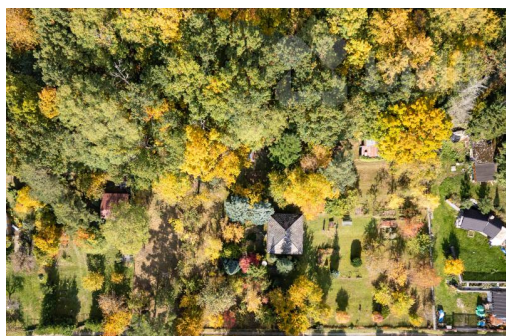


Zahrada 1163 m2 přímo u lesa

33401, Příchovice



Rezervace



Vyřizuje

David Kala

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha: 1 163 m²

Umístění objektu: okraj obce

Druh pozemku: zahrada

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! REZERVOVÁNO

Část bývalého sadu, velmi příjemné místo na okraji lesa.
Možnost výstavby rekreační chaty.

--- Zahrada ---

Slunná zahrada s výměrou po oddělení 1163 m².
Vzrostlé ovocné stromy, užitkové i okrasné keře a další zeleň.
Pozemek nahoře přechází přímo do lesa hned za plotem.
Dole příjezd po obecní cestě, možný vjezd pro auto.
Mírný jihozápadní svah, otevřený výhled do krajiny.

--- Lokalita ---

Klidná chatová osada nad obcí, pod vrchem Ticholovec.
V blízkosti magické místo s kaplí Svatého Vojtěcha.
V Příchovicích vše potřebné: obchody, restaurace, kulturní dům, sportovní i dětské hřiště a další vybavenost.
V okolí turistické značky, cyklostezky.
Harmonické přírodní prostředí a Plzeň jen 20 minut autem.

--- Územní plán ---

Plochy pro individuální rekreaci rodinného typu.

Hlavní využití: stavby pro rodinnou rekreaci.

Doplňkové stavby: garáž, bazén a další.

Zastavitelnost max. 20 %, podlažnost max. 1 NP + podkroví.

--- Inženýrské sítě ---

Vedení elektřiny v příjezdové cestě - snadné připojení ze sousedního pilíře.

Vodovod zde není. Možnost vlastního vrtu či jímání dešťové vody do zásobníku.

--- Další výhody ---

Na výběr i vedlejší menší zahrada. V ceně dřevěná kůlna.

Pohodová atmosféra pro trávení volného času v přírodě.