

## Prodej kouzelné chaty poblíž řeky Radbuzy - Hradec u Stoda

Hradec



**1 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Silvie Čížková**

**Tel.:** +420608855117

**GSM:** +420608624488

**E-mail:**

[silvie.cizkova@re-max.cz](mailto:silvie.cizkova@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme ke koupi chatu nedaleko řeky Radbuzy poblíž obce Hradec u Stoda. Zastavěná plocha chaty je 48 m<sup>2</sup> na vlastním pozemku. K chatě je na základě nájemní smlouvy s obcí užívána zahrada o velikosti cca 400 m<sup>2</sup> za poplatek 3000 Kč / rok. Chata je s č. ev. vedená jako stavba pro rodinnou rekreaci na samostatném listu vlastnictví.

Chata je v malebném místě nad řekou Radbuzou, takže mimo záplavové území. K zahradě se dá dojet autem po asfaltové silnici, která až v posledních 70 m je nezpevněná, avšak rovinatá, dobře sjížděná.

Chata je zděná z ytongu a cihel, přízemí slouží jako hlavní obytná místnost s kamny, která vytápí i podkroví, dále je v přízemí kuchyně, koupelna s wc a prostorná předsíň. V podkroví se nacházejí 2 útulné ložnice a prostorná ložnice s jižní orientací, která umožňuje relaxační výhled do lesa i v případě deštivého počasí. V přízemí je bojler, vodárna (darling).

Nemovitost je napojena na vlastní vodovod ze studny hloubky 5 m, voda je považována za nepitnou, ale na vaření se

běžně používá. Studna je legální jsou k ní dokumenty. Odpadní voda je svedena do jímky na vyvážení na opačné straně pozemku než je studna. Vytápění kamny v obývacím pokoji, odkud teplo stoupá průduchy ve stropě i do horní ložnice. Kuchyně zařízená a plně funkční se sporákem na propanbutan, avšak bomba je skladována v kolně mimo objekt. Možnost nakupování a dalších služeb vč. nemocnice jsou k dispozici v blízkém Stodě. Pěkné koupání je v lomu v Hradci cca 1,5 km. Možnosti nakupování v Hradci Coop a v Holýšově cca 5km Lidl, Penny, restaurace. Řeka Radbuza je 500m od chaty. Možnost rybaření s povolenkou.

Klidné místo mimo turistický ruch a přitom s dobrou dostupností do Plzně.

Krásné místo v sousedství louky a lesa plného ptáků, kdy zpěv ptáků je to první, co Vás při příjezdu přivítá.

**PROHLÍDKY BUDOU PROBÍHAT 3. 5. V NEDĚLI PO CELÝ DEN, V ČASECH DLE PŘEDCHOZÍ DOHODY S JEDNOTLIVÝMI ZÁJEMCI.**

Pro další informace kontaktujte makléře zakázky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.