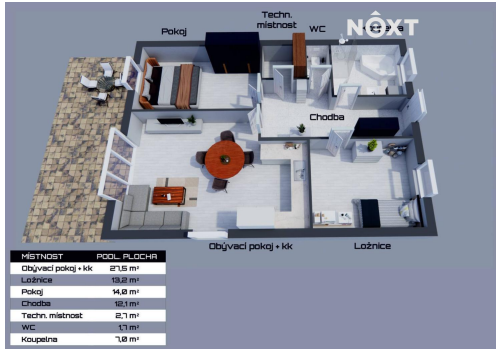


## Prodej Rodinný dům, 80m<sup>2</sup>

Na Vyhlídce, 25070, Postřizín



**10 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Karabinoš**

**Tel.:** 774 100 001

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                   |                                 |                   |
|-------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům 3+kk se zahradou v Postřizíně - ideální bydlení na dosah Prahy

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk v klidné části obce Postřizín, ulice Na Vyhlídce. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 391 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha domu činí 94 m<sup>2</sup> a užitná plocha přibližně 80 m<sup>2</sup>. Zbývajících 297 m<sup>2</sup> tvoří okrasná a udržovaná zahrada, ideální pro relaxaci i rodinné aktivity. Dům je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelnu, samostatné WC a vstupní chodbu. K domu náleží také příjemná terasa o velikosti cca 20 m<sup>2</sup>, ideální pro letní posezení.

Technické parametry:

Konstrukce: zděná

Střecha: pálená taška

Vytápění: podlahové topení (rohož) v celém domě

Voda: veřejný vodovod

Kanalizace: veřejná

Ohřev vody: bojler

Oplocení: celý pozemek

**NEXT REALITY PROPERTY** S. K. Neumanna 458/8, Hradec Králové 500 02, Tel.: 774 100 001, E-mail: [property@nextreality.cz](mailto:property@nextreality.cz), web:

<https://www.nextreality.cz/kancelar/1303/next-reality-property>

Zahrada nabízí dostatek soukromí i prostoru pro volnočasové využití.

Lokalita: Postržižín je vyhledávaná lokalita díky své blízkosti Praze - autem jste za cca 15 minut v Praze a autobusem je to na nejbližší stanici metra zhruba 20 minut. V obci je základní občanská vybavenost: mateřská škola, obchod, lékař i sportoviště. Zastávka autobusu je vzdálená cca 500 m.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodiny hledající komfortní a klidné bydlení v dosahu hlavního města. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117513.