

## Exkluzivní byt 3+kk v novostavbě Holečkova House

Kmochova, 15000, Praha 5, Praha



### 55 000 Kč

za měsíc

+ poplatky za služby 13  
300 Kč/měsíc



Vyřizuje

**Mgr. David Culík**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 753

**E-mail:**

[david.culik@engelvoelkers.com](mailto:david.culik@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2023
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu od 1. 8. 2026 je připravený byt v projektu Holečkova House, který byl oceněn jako Realitní projekt roku 2019 na Praze 5. Tento moderní byt o velikosti 3+kk s rozlohou 115 m<sup>2</sup> se nachází v klidné a zelené lokalitě, v těsné blízkosti parku Sacre Coeur a Kinského zahrady s výhledem na klášter svatého Gabriela. Byt se nachází ve 3. patře a má podlahové vytápění. Kuchyňský kout s ostrůvkem je kompletně vybaven spotřebiči Bosch, v technické místnosti je pračka a sušička (Bosch). Byt má pět vestavěných skříní s dostatkem úložného prostoru. Součástí vybavení je kompletní osvětlení a koupelnové skřínky se zrcadly, sanita Villeroy & Boch, záclony a venkovní rolety. Internetové připojení je optickým kabelem (1 G / 100 MB). Byt je vybaven rekuperací vzduchu. Dům má energetickou náročnost C (úsporná) - štítek bude doplněn.

K bytu náleží jedno parkovací stání.

Před domem Holečkova House se nachází autobusová zastávka. Obchodní centrum Anděl je pouhých 5 minut chůze a najdete zde obchody, kavárny a restaurace i stanici metra, tramvají a autobusů. Kinského zahrady a Petřín jsou vzdáleny také pouhých 5 minut chůze od domu.

Francouzské lyceum je v docházkové vzdálenosti bez potřeby přecházet silnice či křižovatky.