

Prodej bytu 1+kk, 26,4 m² - ulice Štúrova, Praha 4 - Krč

Štúrova, Praha 4, Praha



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Macháček

Tel.: 777 979 426

GSM: +420 774 277 919

E-mail:

machacek@ceskarealitisro.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	18	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1+kk a výměře 26,4 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu na adrese Štúrova 1701.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu. Dispozice nabízí prakticky řešený obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC.

Byt prošel úpravami - má novou elektroinstalaci a zděné jádro. Samozřejmostí jsou plastová okna se žaluziemi, která zajišťují dostatek světla i soukromí. Na podlahách je kombinace dlažby a koberce.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou s indukčním vařičem, lednicí a mikrovlnnou troubou. V koupelně se nachází sprchový kout a pračka.

Díky své velikosti a dispozici je byt nenáročný na provoz a představuje skvělou příležitost pro startovací bydlení nebo investici s možností okamžitého pronájmu.

Kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, Thomayerova nemocnice, večerka přímo v budově, výborná dopravní dostupnost - Autobusová zastávka před domem, rychlé spojení na metro C Kačerov, metro C Budějovická i metro B Smíchovské nádraží.

V bezprostřední blízkosti Kunratický les, Krčský les a biotop Lhotka. Možnost pronájmu garážového stání přímo v domě. Lze financovat hypotéčním úvěrem, vřele doporučuji prohlídku!

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.