

## Prodej chaty se zahradou, 19 m<sup>2</sup>, OV, Chomutov

43001, Chomutov



**1 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vernerová Dana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 351 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi příjemnou zahradu v Chomutově, nacházející se za 13. ZŠ na nenápadném a klidném místě, kde jsou pouze tři zahrady. Díky tomu je zde naprosté soukromí a minimum ruchu, což z tohoto místa dělá ideální útočiště pro odpočinek. Zároveň jste ale během chvíle v centru města, což je velká výhoda. Na pozemku 351 m<sup>2</sup> se nachází chata o velikosti 19 m<sup>2</sup>, která nabízí útulný obytný prostor. Není zde zatím kuchyňská linka, takže si ji můžete zařídit přesně podle svých představ. Součástí zahrady je také pergola pro příjemné posezení, kůlna na náradí a ohniště, které přímo vybízí k letním večerům s rodinou nebo přáteli. Na zahradu je přivedena elektřina a sezónní pitná voda. V případě zájmu je možné vodu upravit na celoroční využití – stačí rozvody uložit do nezámrzné hloubky. WC zde není, ale lze jej snadno vyřešit například chemickým nebo jiným typem. Zahrada je ideální jak pro relaxaci, tak pro zahradničení nebo víkendové pobyty mimo ruch města, a přitom stále v jeho dosahu.