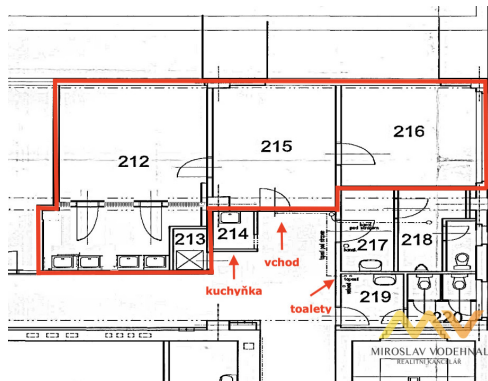


Pronájem kanceláří, 62 m², Hradec Králové - ul. Škroupova.

Škroupova, 50002, Hradec Králové



12 382 Kč

za měsíc

+ energie a služby 4.624 Kč, není vyžadována kauce, odměna RK 1x nájemné



Vyřizuje

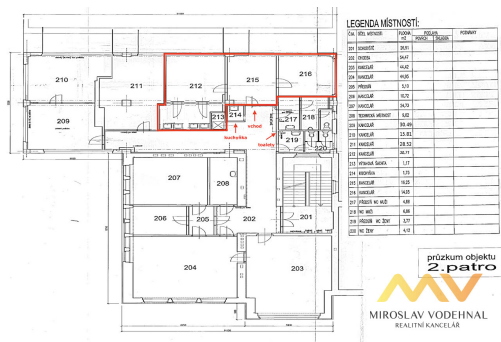
Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail:

info@vodehnalreality.cz



Plocha kanceláří:	62 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V centru Hradce Králové nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o rozloze 62 m², které se nacházejí ve 2. patře zděné administrativní budovy v centru Hradce Králové.

Jedná se o soubor tří průchozích místností se sociálním zázemím umístěných na chodbě před vstupem do kanceláří. K dispozici jsou toalety a malá kuchyňka, případně je možné využít i sprchu a kolárnu. Jednotlivé místnosti jsou o velikosti 31 m², 16 m² a 15 m². V největší z místností jsou umístěny i sprchy, které je možné přestavět a využít prostor třeba jako sklad nebo vlastní kuchyňku.

Budova se nachází na velmi klidném místě u nové lávky překlenující řeku Labe směrem k Aldisu a nové budově ČSOB. K dispozici nabízíme jedno parkovací místo za budovou s uzavíratelnou bránou. Vytápění je dálkové, okna plastová, internet zaveden. V místě je kompletní občanská vybavenost.

Nájemné 12.382 Kč + energie a služby 4.624 Kč není vyžadována kauce, odměna RK 1x nájemné. Bonusem může být zvýhodnění na nájemném (9.802 Kč/měsíc) v případě členství u Krajské hospodářské komory. Uvedené ceny jsou bez

DPH. K dispozici od 1. 6. 2026.