

## Pronájem bytu 2+kk se zahradou 70 m<sup>2</sup>, Brno-Maloměřice

Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



**18 000 Kč**

za měsíc

vč. inkasa



Vyřizuje

**Lenka Káčerová**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 733 663 661

**E-mail:**

[lenka.kacerova@jrsreal.cz](mailto:lenka.kacerova@jrsreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu útulný a částečně vybavený byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 70 m<sup>2</sup> v Brně - Maloměřicích. Byt se nachází v podkroví rodinného domu a jeho součástí je možnost využívání sdílené zahrady, která poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek. Dispozice bytu nabízí vstupní prostor s menší kuchyňkou, která je vybavena kuchyňskou linkou, lednicí, vařičem, mikrovlnnou troubou a pračkou. Z chodby jsou samostatné vstupy do obou pokojů. Ložnice je zařízena manželskou postelí, šatními skříněmi,

psacím stolem a kosmetickým stolem, což zajišťuje dostatek úložného i pracovního prostoru. Druhý pokoj slouží jako obývací část a disponuje velkou sedací soupravou, konferenčním stolem, jídelním stolem se čtyřmi židlemi, křeslem a TV koutem. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou. Byt představuje ideální volbu pro zájemce hledající bydlení s dobrou dostupností do centra města a příjemným zázemím rodinného domu. V okolí protéká řeka Svratka. Lokalita nabízí také mnoho cyklostezek a možností pro aktivní trávení volného času. Pro další informace nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.