



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00939

## Prodej - domy Čeladná, předzahrádka, parkování, (společná - zahrada, les, splav)

73912, Čeladná



**15 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Anna Opluštilová**

**Tel.:** 792 301 188

**GSM:** +420 792 301 166

**E-mail:**

[anna.oplustilova@alle.cz](mailto:anna.oplustilova@alle.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nové domy o dispozici 4+kk v jedné z nejžádanějších lokalit Beskyd – v obci Čeladná. Projekt je situován v klidném prostředí s výbornou dostupností a nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a aktivního životního stylu.

Každý dům o podlahové ploše 134 m<sup>2</sup> je navržen s důrazem na komfortní bydlení i rekreaci a disponuje vlastní předzahrádkou cca 25 m<sup>2</sup> a vyhrazeným parkovacím stáním. Součástí projektu je také společný pozemek zahrady, lesa a přírodní splav vhodný ke koupání.

Dispozice:

- suterén: obývací pokoj s kuchyňským koutem, WC, vstup na zahradu
- přízemí: vstup, šatna, technická místnost, pokoj s koupelnou, balkon
- podkroví: 2 ložnice, koupelna

- půda: úložný prostor

Domy jsou zděné, se suterénem částečně zapuštěným do terénu. Architektura kombinuje moderní prvky s přírodními materiály, jako je dřevo, beton, sklo a plech.

V rámci klientských změn je možné upravit dispozice dle Vašich individuálních požadavků. Dům lze také řešit jako investiční příležitost - například rozdělením na menší apartmánové jednotky pro krátkodobý či dlouhodobý pronájem.

Lokalita:

Klidné místo s výbornou dostupností. Centrum obce do 5 minut jízdy. V blízkosti golfový resort, lyžařské areály (Kociánka, Ski Opálená), turistické a běžecké trasy.

V okolí se nachází restaurace, wellness hotely a volnočasové areály pro rodiny s dětmi.

Klient hradí nad rámec kupní ceny poplatek za právní a administrativní servis.