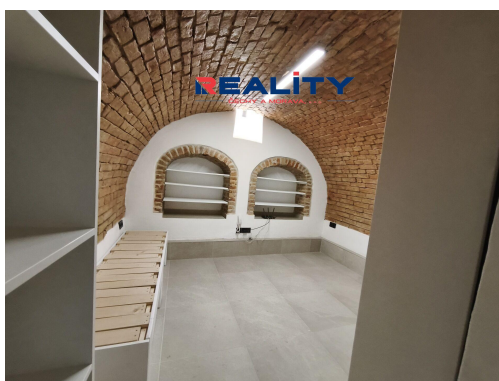


## Pronájem originální micro-kanceláře 40 m<sup>2</sup> po kompletní rekonstrukci

náměstí Míru, 56802, Svitavy



**8 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie  
2.000,-Kč + vratná kauce  
16.000,-Kč + provize RK  
8.000,-Kč



Vyřizuje

**Jana Králíčková DiS.**

**Tel.:** 602 882 702

**GSM:** +420 732 469 373

**E-mail:**

[jkralickova@realitycm.cz](mailto:jkralickova@realitycm.cz)

**Plocha kanceláří:** 42 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh objektu:** kamenná

**Druh prostor:** Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu netradiční a stylový kancelářský prostor o celkové výměře cca 40 m<sup>2</sup>, ideální pro menší firmu, freelancery či kreativní profese. Prostor se skládá z hlavní části umístěné v 1. podzemním podlaží (38 m<sup>2</sup>) se světlíkem a oknem do podloubí, a zázemí ve 2. nadzemním podlaží (koupelna o výměře 2 m<sup>2</sup>). Prostor prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí - vše je nové, včetně rozvodů, designových radiátorů, osvětlení, zásuvek i nábytku na míru. Zachovány byly původní klenby, které dodávají interiéru jedinečný charakter.

Dispozice a vybavení:

- hlavní místnost / kancelář: klimatizace, elektrický radiátor s termostatem, řízený přívod a odvod vzduchu, světlík zajišťující denní světlo
- kuchyňský kout: kuchyňská linka se skříňkami, dřez s teplou vodou, lednice, odvětrávání, příprava na internet a telefon, zvonek, rozkládací lavice (možnost přespání), zrcadlo
- chodba: botníky, elektrický radiátor, LED osvětlení, dřevěné regály a úložné prostory
- koupelna (2. NP): sprchový kout, WC, umyvadlo, bojler, pračka se sušičkou, odvětrávání, elektrický radiátor, skříňka se zrcadlem

Velkou výhodou je možnost umístění označení firmy (cedule) v podloubí i u vstupu do prostoru a k dispozici je také poštovní schránka na náměstí.

Prostor je ihned k užívání a nabízí originální pracovní prostředí s osobitou atmosférou.

Vhodné pro kancelář, ateliér, studio či kombinaci práce a příležitostného přespání.