

## Stylové bydlení na Vinohradech s výhledem na Prahu - designový byt 2+kk s balkonem

Korunní, Praha 3, Praha



**39 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Nada Laštůvková**  
Tel.: 733 746 846  
GSM: +420602938111  
E-mail:  
[nada.lastuvkova@re-max.cz](mailto:nada.lastuvkova@re-max.cz)  
Z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k pronájmu zcela nový, velmi pěkně řešený byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 65 m<sup>2</sup> s balkonem (2 m<sup>2</sup>), situovaný v jedné z nejžádanějších pražských lokalit - na Vinohradech.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem, který citlivě kombinuje původní architektonické prvky s moderním standardem bydlení. Vstup do domu je zabezpečen kódem a společné prostory působí reprezentativně a udržovaně. Součástí domu je také upravený vnitroblok se sezením.

Dispozice bytu:

Rohový obývací pokoj s vysokými stropy a velkými okny je po celý den příjemně osvětlený. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro obývací část, jídelní kout i pracovní místo. Součástí bytu je také prostorná ložnice s možností umístění .....

REMAX Scopus Stachova 164/13 Praha 14900, Tel.: 733 746 846 , E-mail: [scopus@remax-czech.cz](mailto:scopus@remax-czech.cz), web:  
<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-scopus/>

pracovního koutku a plně vybavená kuchyň se spotřebiči, doplněná o barový pult vhodný pro rychlé stolování či ranní kávu.

Výhledy směřují jak do Korunní ulice, tak do Nitranské, což opticky zvětšuje prostor a navozuje příjemný pocit propojení s okolní zelení.

Komfortní zázemí bytu:

prostorná ložnice vhodná pro nerušený odpočinek  
vestavěné skříně v předsíni s dostatkem úložného prostoru  
plně vybavená kuchyň se spotřebiči a barovým pultem  
moderní koupelna se sprchovým koutem a podlahovým vytápěním  
vytápění řešeno radiátory, byt je plně elektrický (bez plynu)

Další benefity:

Součástí bytu je balkon o velikosti 2 m<sup>2</sup>, ideální pro ranní kávu nebo večerní relax s výhledem na město. K dispozici je také upravený vnitroblok se sezením, který nabízí klidné místo k odpočinku.

Dům disponuje výtahem, samostatnou místností na odpad a vysokorychlostním optickým internetem.

Lokalita:

Vinohrady patří mezi nejvyhledávanější části Prahy díky své atmosféře i kompletní občanské vybavenosti. V okolí najdete kavárny, restaurace, obchody i parky. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna tramvajemi z Korunní ulice a metrem ze stanice Jiřího z Poděbrad. V blízkosti se nachází také Riegrovy sady, Havlíčkovy sady (Grébovka) i Sady Svatopluka Čecha, které nabízejí dostatek zeleně a prostoru pro odpočinek.

Podmínky pronájmu:

nájemné: 39.000 Kč / měsíc

zálohy na služby: 3.000 Kč / měsíc

kauce: 1 měsíční nájem

byt je k nastěhování ihned

V ceně nájmu je zahrnuta asistence při řešení technických závad a pomoc s dokumentací pro zahraniční nájemníky.

Na vyžádání lze zajistit video prohlídku.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.