

Prodej chaty, 110 m², Potůčky

36235, Potůčky



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mareček Nikolas**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 110 m²**Plocha parcely:** 623 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Užitná plocha:** 110 m²**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chatu o užitné ploše 110 m² v obci Potůčky, v atraktivní horské lokalitě Krušných hor přímo u hranic s Německem. Nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti lyžařského areálu, což z ní dělá skvělé zázemí pro milovníky zimních sportů i ideální investici pro krátkodobé pronájmy.

Chata je situována u přístupové komunikace, což zajišťuje pohodlnou dostupnost po celý rok. Výhodou je kombinace praktické polohy a horské atmosféry – stačí pár kroků a jste na svahu nebo v přírodě. V zimě oceníte lyžování a upravené běžkařské tratě, v létě pak turistiku, cyklovýlety i klidné chvíle v okolní krajině.

Velkým benefitem je také blízkost německých hranic, díky které je lokalita dlouhodobě vyhledávaná nejen českými, ale i zahraničními návštěvníky. Nemovitost tak nabízí zajímavý potenciál stabilního výnosu i do budoucna.

Pokud hledáte místo, které spojuje aktivní odpočinek, dostupnost a investiční příležitost v jednom, tato chata je ideální volbou.