

## Prodej rodinného domu, 185 m<sup>2</sup>, Duchcov, ul. Dobrovského

Dobrovského, 41901, Duchcov



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Francová Iveta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	185 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji vilu v klidné a vyhledávané části Duchcov, ul. Dobrovského.

Nemovitost o dispozici 5+1 je určena k rekonstrukci a nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Dům je podsklepený, disponuje velkorysími místnostmi, pěkným schodištěm a nabízí dostatek prostoru také pro technické zázemí či dílnu, vedle které je i garáž. K domu náleží pozemek o velikosti 532 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek soukromí pro odpočinkovou zónu.

Do domu je zavedena elektřina, voda a odpad. Plynová přípojka je k dispozici (aktuálně odpojeno).

Velkou výhodou je umístění ve vilové čtvrti s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti, škola, školka i další služby.

Doporučujeme osobní prohlídku. Financování Vám rádi zajistíme.