

Rodinný dům s velkou zahradou v Hůrce

Jeseník nad Odrou



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Simper

Tel.: 702 267 050

GSM: 420731106705

E-mail:

jsimper@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	2893 m ²
Plocha zahrady:	2795 m ²	Plocha sklepu:	80 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který v sobě spojuje klid, prostor a poctivou cihlu pro vaše budoucí bydlení?

Tento samostatně stojící dům v obci Hůrka u Starého Jičína je ideální příležitostí pro ty, kteří si chtějí vytvořit moderní zázemí přesně podle svých představ. Dům stojí na rozlehlém a z části oploceném pozemku o výměře přes 2 700 m², který vám díky sousedům pouze z jedné strany zaručí naprosté soukromí a klid. Už při příjezdu vás potěší vlastní dlážděná cesta, kde bez problémů zaparkujete hned několik vozů přímo u domu.

Samotná stavba je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, dům je kompletně vyklizený a připravený k okamžitému zahájení prací.

Dispozice je momentálně řešena jako 4+1, ale interiér přímo vybízí k modernizaci na prostorné 4kk. Probouráním jediné příčky mezi kuchyní a obývacím pokojem vznikne velkorysý společný prostor o téměř 40 m², který se stane srdcem celého domu.

V přízemí se dále nachází prostorná ložnice, koupelna spojená s toaletou a vstupní chodba.

Po schodech se dostanete do patra, kde na vás čekají dva další pokoje, z nichž ten větší má plochu přes 20 m². Dům je udržovaný, avšak horní patro nebylo delší dobu aktivně využíváno, a proto nebyla prováděna oprava omítek u stropu - drobné praskliny jsou tak pouze estetickou záležitostí a nebrání budoucím úpravám dle vašich představ.

K dispozici jsou zde také tři půdy, které se sice do celkové metráže nepočítají, ale nabízejí skvělý potenciál pro úložné prostory nebo budoucí rozšíření obytné části.

Dům je kompletně podsklepený a suterén o ploše 80 m² je podle posouzení suchý. Díky oknům jsou zde tři místnosti skvěle využitelné - můžete zde mít svou dílnu, sklad nebo třeba dětskou klubovnu a místo pro volnočasové aktivity. Po technické stránce je dům vybaven plastovými okny a dva roky starým plynovým kotlem, který zajišťuje vytápění do radiátorů v celém domě. Objekt je napojen na obecní vodovod, do domu je přiveden plyn a elektrický proud 220V i 380V. V domě v minulosti v poklidu dožili dva lidé.

Zahrada je skutečnou devizou této nemovitosti a nabízí dostatek místa pro relaxaci, zahradničení i spoustu času stráveného s rodinou.

Lokalita Hůrky je velmi žádaná díky své vynikající dostupnosti. Ve Starém Jičíně jste autem za 3 minuty a najdete tam školu, školku i obchod.

Okresní město Nový Jičín je vzdálené pouhých 10 minut jízdy a autobusová zastávka je v pohodlné docházkové vzdálenosti od domu.

Tento dům je připraven na nového majitele, který ocení jeho kvalitu a vdechne mu nový život.

Zaujala vás tato výjimečná nabídka, zavolejte mi a domluvíme si prohlídku, rád vám dům ukážu osobně.