

## Pronájem bytu 3+kk s pozemkem 958 m<sup>2</sup>, Světlá nad Sázavou

Horní, 58291, Světlá nad Sázavou



**15 000 Kč**

za měsíc

+popl. 5500



Vyřizuje

**Bc. Jaroslav Fišer**

**Tel.:** 608 475 705

**GSM:** 608 475 705

**E-mail:** [fiser@reality11.cz](mailto:fiser@reality11.cz)

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 121 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                        |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 400 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod      | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 3+kk, který se nachází v centru města Světlá nad Sázavou. Bytová jednotka se nachází v podkroví rodinného domu a má svůj vlastní vchod. Dispoziční členění bytu o velikosti 121 m<sup>2</sup> je následující: zádveří, schodiště, chodba, kuchyně s jídelním koutem a obývacím pokojem, pokoj, samostatné WC, koupelna a ložnice.

Pro všechny nájemníky je k dispozici společná zahrada, která je kolem dokola obehnaná mimo klasického oplocení také živým plotem, který zajistí dostatek soukromí obyvatelům domu. Je zde také zadní východ do boční ulice. Vyjma dlážděných chodníků je prostor porostlý trávou a několika ozdobnými stromy.

Dům je napojen na veškeré dostupné inženýrské sítě. Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Stavba je v dobrém a udržovaném stavu. Nemovitost se nachází v centrální části města Světlá nad Sázavou. Dům je však elegantně začleněn do okolní zástavby tak, že budete mít i v centru města dostatek soukromí a pohodlí.

V okolí se nachází vše, co ve městě potřebujete: škola, lékaři, školka, restaurace, obchody i úřady. Světlá nad Sázavou je také důležitým železničním uzlem. Do Prahy i Brna se dostanete pohodlně přímým vlakovým spojením.

Nájemné činí 15 000 Kč měsíčně, zálohy na energie jsou stanoveny ve výši 5 500 Kč měsíčně a vratná kauce je 30 000 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy hradí zájemce provizi realitní kanceláři.

K dispozici máme 3D virtuální prohlídku domu i pozemku, kterou na vyžádání velmi rádi zašleme.

V případě dotazů mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28201.