

Zrekonstruované kanceláře za dobrou cenu

Nádražní, Karlovy Vary



170 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje

Olga Vrtáčková
Tel.: +420602145144

GSM: +420739527609

E-mail: olga@loyd.cz

Plocha kanceláří:	15 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	rušná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zrekonstruované kanceláře v administrativní budově.

Obchodní a obytná zóna města, velmi dobrá dopravní dostupnost. Parkovací plocha před budovou. V místě autobusová zastávka, vlakové nádraží, silniční komunikace. Kancelář je umístěna v 1.patře zděné budovy. Celé patro je pod uzamčením. Kancelář o ploše 15m². Na společné chodbě je sociální zařízení pro muže i ženy a kuchyňka s prostorem pro posezení. Společné prostory jsou zabezpečeny kamerovým systémem.

Dle domluvy mohou být kanceláře vybaveny kancelářským nábytkem. V každé místnosti je rozvod telefonu a internetu. V budově je zajištěn úklid společných prostor.

PENB: třída G* (probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován).

Nájemné 170,- Kč/m²/měs. + služby včetně vytápění a elektrické energie, v paušální platbě 100 Kč/m²/měs.

Kauce 1x měsíční nájemné + služby.

Nájemce neplatí provizi realitní kanceláři.

Volné od 01. 05. 2026