

## Pronájem kancelářského prostoru, 86 m<sup>2</sup>, Hlučín

Ostravská, 74801, Hlučín

**18 000 Kč**

za měsíc

+ elektřina, plyn a voda +  
vratná kauce 2x nájem +  
provize RK 1x nájem

Vyřizuje

**Chválková Adéla****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 86 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** po rekonstrukci**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu prostor o dispozici 4+1 s terasou, celková plocha 125 m<sup>2</sup>, nacházející se 2. podlaží cihlového historického domu přímo v centru města Hlučín.

Nemovitost prošla vkusnou rekonstrukcí - nová kuchyňská linka se spotřebiči (elektrická trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, myčka), nové PVC podlahy, koupelna se sprchovým koutem, oddělené WC (včetně nových vodovodních rozvodů a odpadů). Dále zde byly instalovány nové interiérové i bezpečnostní vstupní dveře, plastová okna jsou přetěsněná.

Velkou výhodou je prostorná terasa o rozloze 38 m<sup>2</sup> s výhledem na kulturní dům a okolí.

Topení je zajištěno kondenzačním plynovým kotlem.

Měsíční nájem 18 000,-Kč/měs + el. + plyn + voda.

Vratná kauce 36 000,- Kč.

Provize 18 000,-Kč.

Pronájem je možný ihned, minimální doba 1 rok, avšak s možností dlouhodobého pronájmu. Majitel si vyhrazuje právo na výběr podnájemníka.

Doporučujeme prohlídku!