

## Pronájem dvougeneračního rodinného domu 212 m<sup>2</sup>, s pozemkem 958 m<sup>2</sup>, Světlá nad Sázavou

Horní, 58291, Světlá nad Sázavou



**34 000 Kč**

za měsíc

+popl. 11000



Vyřizuje

**Bc. Jaroslav Fišer**

**Tel.:** 608 475 705

**GSM:** 608 475 705

**E-mail:** [fisher@reality11.cz](mailto:fisher@reality11.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	212 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	958 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	714 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu dvougenerační rodinný dům, který se nachází v centrální části města Světlá nad Sázavou. Dům má dvě bytové jednotky s dispozicí 3+kk, přičemž jedna se nachází v přízemí a druhá v podkroví rodinného domu. Každý byt má svůj vlastní vchod. Byty je ovšem také možné propojit pomocí spojovací chodby, která je zde k dispozici.

Dispoziční členění bytu 3+kk(přízemí): vstupní chodba, ložnice, kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj, koupelna s WC a dětský pokoj.

Dispoziční členění bytu 3+kk(podkroví): zádveří, schodiště, chodba, kuchyně s jídelním koutem a obývacím pokojem, pokoj 1, samostatné WC, koupelna, ložnice.

Na zahradě se nachází prostorná kůlna, která poslouží k uložení nářadí a sezonního vybavení pro dům a zahradu. Pod kůlnou je také menší sklep, do kterého sejdete pohodlně po venkovním schodišti. Dále je k dispozici ohniště s

posezením. Dominantou zahrady je dřevěná pergola s krbem. Zahrada je kolem dokola obehnána mimo klasického oplocení také živým plotem, který zajistí dostatek soukromí obyvatelům domu. Je zde také zadní východ do boční ulice. Vyjma dlážděných chodníků je prostor porostlý trávou a několika ozdobnými stromy.

Dům je napojen na veškeré dostupné inženýrské sítě. Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Stavba je v dobrém a udržovaném stavu. K dispozici je také kryté stání pro dva osobní automobily.

Nemovitost se nachází v centrální části města Světlá nad Sázavou. Dům byl však elegantně začleněn do okolní zástavby tak, že budete mít i v centru města dostatek soukromí a pohodlí. V okolí se nachází vše, co ve městě potřebujete: škola, školka, restaurace, obchody i úřady. Světlá nad Sázavou je také důležitým železničním uzlem. Do Prahy i Brna se dostanete pohodlně přímým vlakovým spojením.

Nájemné činí 34 000 Kč měsíčně, zálohy na energie jsou stanoveny ve výši 11 000 Kč měsíčně a vratná kauce je 68 000 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy hradí zájemce provizi realitní kanceláři.

Máme k dispozici 3D virtuální prohlídku domu i pozemku, kterou velmi rádi zašleme. Ev. číslo: 28202.