

## Prodej rodinného domu 3+kk, Meziklasí, Dolní Město

58291, Dolní Město



**2 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jaroslav Fišer**

**Tel.:** 608 475 705

**GSM:** 608 475 705

**E-mail:** [fiser@reality11.cz](mailto:fiser@reality11.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	334 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+kk s užitnou plochou 115 m<sup>2</sup>, který se nachází na pozemku o velikosti 334 m<sup>2</sup> v Meziklasí, v části obce Dolní Město.

Dům je situován na okraji obce, v příjemném prostředí s okolní zástavbou rodinných domů a krásnou přírodou doslova na dosah. Nedaleko se nachází vrchol Melechov, který ocení každý milovník klidu, procházek i aktivního odpočinku. Nemovitost má dvě nadzemní podlaží a zastavěnou plochu 88 m<sup>2</sup>. Díky svému charakteru je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i jako víkendová chalupa.

V posledních dvou letech dům prošel částečnou rekonstrukcí. Došlo k výměně střešní krytiny včetně zpevnění krovu, byly provedeny nové rozvody elektřiny a vody, renovovány podlahy a zhotovena nová fasáda. Dům je napojen na vlastní vrt umístěný na zahradě.

V přízemí je připraven prostor pro instalaci lokálního vytápění (bez rozvodů), v patře jsou připraveny elektrické rozvody pro přímotopy. Zdroj vytápění si tak může budoucí majitel zvolit přesně podle svých preferencí a vybrat i z jiných dostupných variant na trhu. Odpad je řešen septikem.

Velkou výhodou je kombinace klidné lokality a dobré dostupnosti - Světlá nad Sázavou i Ledeč nad Sázavou jsou vzdálené přibližně 10 minut jízdy, samozřejmě je i autobusové spojení.

Dům je ve dobrém stavu a připravený k užívání, nicméně bude potřeba dokončit terénní úpravy kolem domu a oplocení, což novému majiteli dává prostor doladit si okolí podle vlastních představ.

K nemovitosti máme k dispozici 3D virtuální prohlídku, kterou vám rádi na vyžádání zašleme. Ev. číslo: 28210.