

## Pronájem bytu 2+kk 40 m<sup>2</sup>, Pardubice - Zelené Předměstí

Teplého, 53002, Pardubice V, Pardubice



**16 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Adam Zavadil**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 734 790 644

**E-mail:**

[adam@realityzavadil.cz](mailto:adam@realityzavadil.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.7
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 40 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází ve 4. patře bytového domu v dobře dostupné lokalitě Zeleného Předměstí na adrese Teplého 1627 v Pardubicích. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozičně je byt řešen účelně. Ze vstupní chodby vybavené botníkem a zrcadlem je přístup do koupelny a do hlavní obytné části s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka disponuje plynovým vařičem, elektrickou troubou, myčkou nádobí, automatickou pračkou a lednicí s mrazákem. Součástí kuchyňské části je také barový pult se dvěma židlemi. Druhý, samostatný pokoj je přístupný z hlavního obytného prostoru a nachází se v něm prostorná šatní skříň s posuvnými dveřmi. V obytných místnostech je položena sjednocená plovoucí podlaha v dekoru dřeva.

Koupelna je vybavena vanou, záchodem a umyvadlem se skříňkou. V těchto prostorách je rovněž umístěn vlastní plynový kotel, který zajišťuje nezávislé vytápění jednotky a ohřev vody. K bytu náleží zděný sklep poskytující další úložný prostor a nájemci mají k dispozici také sdílený půdní prostor, využitelný pro sušení prádla.

Lokalita Zeleného Předměstí se vyznačuje výbornou občanskou vybaveností a rychlou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti se nachází síť obchodů, školy, zdravotnická zařízení i zastávky městské hromadné dopravy. Příjemným benefitem je možnost využívat sdílenou zahradu za domem. Parkování je možné na veřejných prostranstvích v přilehlém okolí.

Nájemné a poplatky:

- Měsíční nájemné: 16 000 Kč
- Záloha na elektřinu: 1 000 Kč
- Záloha na plyn: 1 000 Kč
- Vratná kauce: 16 000 Kč
- Provize RK: 16 000 Kč

V případě zájmu o prohlídku či doplňující technické informace mě neváhejte kontaktovat