

## Prodej bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup>, Nymburk, ul. Letců R. A. F.

Letců R. A. F., 28802, Nymburk



**6 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Chvojková Petra**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 11**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 8**Celková podlahová plocha:** 73 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 vhodný jako investiční nemovitost. Současný vlastník má zájem po prodeji byt dále užívat formou nájemného bydlení. Prostorný byt v osobním vlastnictví se dvěma ložnicemi. Dům je po celkové revitalizaci. Dispozice bytu je 3+1 s podlahovou plochou 73 m<sup>2</sup>: předsíň, 3 pokoje, kuchyně, toaleta, koupelna, spíž, komora a 2 prostorné ložnice s krásným výhledem do širokého okolí. Byt je orientovaný na jih a na západ. Topení a ohřev vody zajišťuje centrální dálkové vytápění. Velmi nízké provozní náklady. Vlastní sklep 8 m<sup>2</sup>. Možno využívat společné prostory - kolárnu a kočárkárnu. V místě je veškerá občanská vybavenost. Bonusem je výborná dopravní dostupnost do Prahy - PID, vlak, autobus. Přivaděč na dálnici D11 - 6 km a na Černý most dojezd do 25 minut. Více info v RK