

## Prodej výrobního objektu, 1393 m<sup>2</sup>, Bořetín

39470, Bořetín

**15 750 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Zelenka Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 1393 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Výrobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehošpodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výrobní areál s pozemky o celkové výměře 7 290 m<sup>2</sup> na okraji obce Bořetín, který zaujme nejen svým rozsahem, ale především variabilitou využití. Nemovitost, původně zemědělský objekt, prošla postupnými úpravami a dnes je zkolaudována jako zámečnická dílna. Díky promyšlenému rozvržení – sklepy, přízemí i zateplená půda – nabízí dostatek prostoru pro výrobu, skladování i další rozvoj podnikání. Součástí objektu jsou kanceláře a kompletní zázemí pro zaměstnance. Velkou výhodou je výtah pro přepravu materiálu od sklepa až na půdu a také chladicí box. V objektu se navíc nachází byt o dispozici 2+1. Voda je zajištěna kopanou studnou, odpady jsou řešeny jímkou, elektřina 230/400 V. Vytápění je kombinované – kotel Atmos s akumulací nádrží, tepelné čerpadlo, klimatizace a elektrokotel pro byt. Objekt je zabezpečen systémem Jablotron a nabízí pohodlné parkování v areálu. Tato nemovitost má výrazný potenciál, který plně oceníte až na místě. Přijďte se přesvědčit osobně.