

## Prodej bytu 1+1+L, 41 m<sup>2</sup>, Teplice - Trnovany

Jana Koziny, Teplice



**1 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Eliška Vostracká**

**Tel.:** +420 607 889 595

**GSM:** +420 607 075 338

**E-mail:**

[eliska.vostracka@dirmax.cz](mailto:eliska.vostracka@dirmax.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k prodeji velmi pěkný družstevní byt 1+1 s lodžii o velikosti 41,28 m<sup>2</sup> s příslušenstvím (vytápěná plocha 34,32 m<sup>2</sup>) v ulici Jana Koziny 1376/8 v Teplicích. Byt se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží v revitalizovaném panelovém bytovém domě. Při vstupu do bytu je předsíň, na levé straně se z ní vchází do komory (šatna). Na pravé straně je vstup do koupelny s keramickým obkladem, sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. Dále se z chodby vchází do první místnosti, kde se nachází kuchyňský prostor s vybavenou kuchyňskou linkou. Z této místnosti je přístup na lodžii a do dalšího pokoje. Okna jsou plastová s dvojsklem. Podlahy jsou laminátové s imitací dřeva. V předsíni a v koupelně jsou podlahy keramické.

K dispozici je zde kabelová televize a internet. Topení a ohřev vody je centrální. Dům je zateplený, byt je energeticky velmi nenáročný. Třída energetické náročnosti PENB - C. K bytu náleží sklepní kóje.

V okolí je veškerá občanská vybavenost.

Cena je k jednání, je včetně provize a právního servisu.

Těšíme se na vás při prohlídce, více informací v RK.