

Prostorná vila 6+1 se zahradou a výhledem do zeleně v prestižní lokalitě Praha 6 - Nebušice

Požárnická, Praha-Nebošice, Praha



95 000 Kč
za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček
Tel.: 732 914 214
GSM: +420 732 914 214
E-mail: info@mowio.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	706 m ²
Plocha zahrady:	506 m ²	Plocha sklepu:	5 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme prostornou vilu o dispozici 6+1 s užitnou plochou 350 m², situovanou na pozemku o velikosti 706 m² v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 6 - Nebošice, v ulici Požárnická. Nemovitost nabízí jedinečné bydlení s krásnými výhledy do okolní zeleně, dostatkem soukromí a výbornou dostupností do centra města i na letiště.

Dispozice domu je rozložena do tří podlaží. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s krbem propojený s jídelnou a plně vybavenou kuchyní se vstupem na terasu a zahradu, ložnice pro hosty s vlastní koupelnou (sprchový kout, umyvadlo, toaleta), dále prádelna, šatna, samostatná toaleta a vstupní hala. V prvním patře je situována hlavní ložnice s vlastní koupelnou (vana, umyvadlo, toaleta), další tři samostatné ložnice, druhá koupelna (sprchový kout, umyvadlo, toaleta) a hala. Suterén nabízí technické zázemí včetně kotelny, skladových prostor a další haly. Vybavení domu zahrnuje dřevěné podlahy, dlažbu, vestavěné skříně, kuchyňskou linku se spotřebiči, pračku a sušičku, zabezpečovací systém a krb v obývacím pokoji. Součástí je garáž pro dva vozy a udržovaná zahrada, která poskytuje příjemné zázemí pro relaxaci i rodinné aktivity.

Lokalita Praha 6 - Nebošice patří mezi nejvyhledávanější rezidenční oblasti v Praze, zejména pro rodinné bydlení.

Nabízí výjimečnou kombinaci klidného prostředí, bezpečnosti a blízkosti přírody. Bezprostřední okolí tvoří přírodní park Šárka-Lysolaje, který poskytuje široké možnosti pro sport, procházky i relaxaci v zeleni. Velkým benefitem této lokality je docházková vzdálenost k prestižní International School of Prague, díky čemuž je Nebušice oblíbenou adresou zejména mezi zahraniční klientelou. V místě je k dispozici základní občanská vybavenost včetně restaurací, menších obchodů a služeb, přičemž širší nabídka se nachází v nedalekých Dejvicích. Dopravní dostupnost je velmi dobrá – pravidelné autobusové linky zajišťují spojení na metro A (Bořislavka / Dejvická), autem je rychlé napojení na městský okruh i na Letiště Václava Havla, které je vzdálené přibližně 10 minut jízdy.

Měsíční nájemné činí 95.000,- Kč/měsíc, poplatky 12.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 2 roky, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme energetickou náročnost budovy ve třídě G.