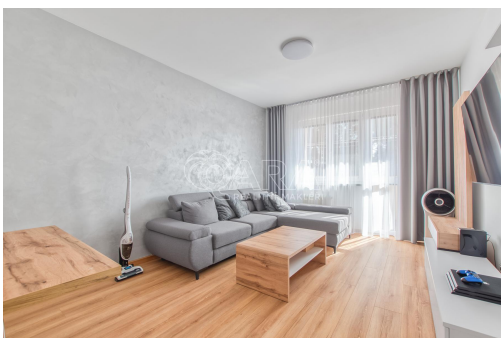


## Prodej bytu 2+1 s lodžii v os. vlastnictví, 51 m<sup>2</sup>, ul. J. Suka, Místek

Josefa Suka, 73801, Frýdek-Místek



**3 999 000 Kč**

za nemovitost

cena je uvedena včetně provize



Vyřizuje

**Bc. Denisa Štross  
Gatteringerová**

**Tel.:** +420 736200088

**GSM:** +420 736200088

**E-mail:**

[denisa.gatteringerova@qara.cz](mailto:denisa.gatteringerova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte kvalitní bydlení v centru města? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1, který se nachází ve třetím podlaží čtyřpatrového cihlového domu na ulici J. Suka. Tato lokalita je velmi vyhledávaná pro svou vynikající dostupnost k veškeré občanské vybavenosti a zároveň klidný charakter bydlení.

V roce 2024 prošel byt kompletní a nákladnou rekonstrukcí. Při realizaci byl kladen důraz na použití kvalitních materiálů a barevné sladění do nadčasových odstínů. V celém bytě je položena luxusní vinylová podlaha, zatímco v koupelně a na toaletě najdete vkusnou dlažbu. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem se zrcadlem, přičemž toaleta zůstala pro větší komfort oddělena.

Kuchyňská linka byla vyrobena na míru až ke stropu, aby maximálně využila prostor pro ukládání věcí. Její součástí jsou kvalitní vestavné spotřebiče včetně lednice s mrazákem, myčky, trouby a mikrovlnné trouby. Vaření zajišťuje

moderní indukční deska s digestoří. Další úložné prostory nabízí vestavná skříň na chodbě a sklep, který k bytu náleží.

K bytu patří také lodžie orientovaná na východní stranu, která je ideální pro ranní prosvětlení interiéru. Teplo v bytě zajišťuje ústřední dálkové vytápění.

Velkou výhodou jsou velmi nízké měsíční náklady, které činí celkem 2 153 Kč, z čehož fond oprav tvoří 1 323 Kč.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších úprav. Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mě prosím a domluvíme se na termínu osobní prohlídky.