

## Pronájem, Byty 4+kk, 82 m<sup>2</sup> + zahrada - Roudné

Pšeničná, 37007, Roudné



**25 000 Kč**

za měsíc

+ 5.000,- Kč záloha na služby a provozní náklady  
+ kauce, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Bc. Pavel Matička**

**Tel.:** 608 918 391

**GSM:** +420 773 777 489

**E-mail:**

[maticka@jochmann.cz](mailto:maticka@jochmann.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2023	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V novostavbě rodinného domu se nachází krásně prosvětlený a dobře dispozičně řešený byt o dispozici 4+kk s terasou a perfektní zahradou. Vnitřní dispozice bytu nabízí velkorysou vstupní halu s vestavěnou skříní, skvěle prosvětlenou hlavní obytnou místnost s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou a výstupem na terasu a zahradu, optimálně prostornou ložnici, další dva samostatně oddělené neprůchozí pokoje a v neposlední řadě pak koupelnu se sprchovým koutem a samostatně oddělenou toaletu. Pro lepší porozumění vnitřní dispozice bytu doporučuji projít virtuální prohlídku bytu, která je součástí inzerce.

Dům je dobře zateplený a postavený z kvalitních materiálů. V celém bytě je zřízeno podlahové vytápění, izolační trojskla, předokenní žaluzie, kvalitní obklady, stylové vinylové podlahy. Celkově se jedná o novostavbu domu, kdy nabízený byt o dispozici 4+kk se zahradou nabízí perfektní bydlení v klidné lokalitě s optimální dostupností do centra Českých Budějovic. Hlavní přidanou hodnotou tohoto bydlení jsou výše zmíněné nadstandardní zařizovací předměty, kompletně vybavená kuchyňská linka, možnost vlastního parkovacího stání a prostorná zahrada, která zajistí

komfortní odpočinek po náročném dni. Na předzahrádce před domem jsou dále řešené úložné prostory. K dispozici od 01.05.2026. Více informací u makléře. Doporučujeme.