

Prodej bytu 2+kk, 53 m², Kralupy nad Vltavou, ul. Vaníčková

Vaníčková, 27801, Kralupy nad Vltavou

**7 150 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu



Vyřizuje

Nová Petra**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o celkové ploše 53,5 m² s vlastní předzahrádkou 27,8 m² a parkovacím místem v garáži, situovaný v nové Rezidenci Vaníčková v Kralupech nad Vltavou. Byt bude dokončen v srpnu 2026. Prodej bude realizován přímo s majitelem jednotky, nikoliv developerem. Jedná se o ideální bydlení pro jednotlivce, pár i jako investiční příležitost. Novostavba nabízí kvalitní moderní standard, promyšlenou dispozici a komfortní zázemí včetně soukromé předzahrádky pro relaxaci.

Lokalita patří mezi velmi žádané díky výborné občanské vybavenosti - v blízkosti najdete školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i zdravotní služby. Výborné je také dopravní spojení do Prahy, vlakem i autem jste v hlavním městě během krátké doby.

Klidné bydlení v nové rezidenci s výbornou dostupností a moderním komfortem.

V inzerci jsou použity vizualizace, byt je před dokončením.