

**Prodej, byty/4+kk, 80 m2, 33023 Vochov, Plzeň-sever [ID 84649]**

Vochov

**7 200 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Zakáznická linka****Tel.:** 800 100 164**E-mail:**

realityspolu@bcas.cz

**Dispozice bytu:** 4+kk**Počet podlaží v domě:** 2**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 80 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 80 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2019 v obci Vochov, pouhých cca 20 minut od centra Plzně.

Byt zaujme nejen svou promyšlenou dispozicí, ale i dostatkem světla díky orientaci oken na jih, západ a sever. Součástí jsou dva balkony o velikosti 6 m<sup>2</sup> a 3 m<sup>2</sup>, které poskytují příjemný prostor pro relaxaci během celého dne.

Velkou výhodou je moderní komfort bydlení – elektrické podlahové vytápění zajišťuje rovnoměrné teplo v celém bytě, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. V bytě je rovněž instalována klimatizace, kterou lze využít jak k chlazení v letních měsících, tak i k přitápění.

Dům je postaven z kvalitního materiálu Ytong, který vyniká dobrými tepelně-izolačními vlastnostmi a přispívá k celkové energetické úspornosti bydlení.

K bytu náleží dvě parkovací stání a praktická sklepní kóje umístěná na patře, což zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do města. V bezprostředním okolí se nachází obchod, kavárna,

mateřská škola i dětské hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Tento byt představuje ideální kombinaci moderního bydlení, klidné lokality a výborné dostupnosti do Plzně.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.