

Byt 3+1 v Olomouci ideální pro bydlení i dlouhodobou investici

Foerstrova, Olomouc



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Tereza Francová

Tel.: +420 720 346 442

GSM: +420 720 346 442

E-mail:

tfrancova@ostrovrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 na ulici Foerstrova v Olomouci o celkové ploše 59,6 m², který představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Byt vyniká promyšlenou dispozicí se třemi samostatnými, neprůchozími pokoji, která zajišťuje dostatek soukromí a komfortní užívání. Právě toto uspořádání je ideální nejen pro rodinné bydlení, ale i pro efektivní pronájem více osobám.

Nemovitost je ve velmi udržovaném stavu a připravena k okamžitému užívání. Bytové jádro je umakartové, avšak částečně zmodernizované. Podlahy tvoří parkety s potenciálem renovace, aktuálně překryté linem nebo kobercem. Technický stav bytu umožňuje postupné úpravy dle individuálních představ, bez nutnosti zásadních investic na začátku.

Příjemným benefitem je zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí klidné místo pro relaxaci, a dále sklep,

který zajišťuje dostatek úložného prostoru.

Byt se nachází v lokalitě, která dlouhodobě patří mezi vyhledávané části Olomouce. V bezprostřední blízkosti se nachází Fakultní nemocnice Olomouc a Univerzita Palackého, což výrazně zvyšuje atraktivitu této nemovitosti zejména z investičního pohledu.

Velkou předností jsou také nízké měsíční náklady ve výši cca 4.200 Kč, přičemž majitel dlouhodobě eviduje přeplatky při ročním vyúčtování.

Kombinace praktické dispozice, stabilní lokality a nízkých provozních nákladů činí z této nemovitosti zajímavou volbu s dlouhodobě udržitelnou poptávkou po pronájmu.

Bytový dům prošel revitalizací a disponuje naspořeným fondem oprav, což přispívá k jeho celkové stabilitě a bezproblémovému fungování.

Cena je uvedena včetně provize a kompletního právního servisu.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky.

Náklady na bydlení:

fond oprav: 1.013 Kč

topení: 1.043 Kč

teplá voda: 1.100 Kč

studená voda: 400 Kč