

## Prodej bytu 2+1 v Karlových Varech, Tuhnice

Západní, 36001, Karlovy Vary



**3 799 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petr Živčák**  
Tel.: +420377322120  
GSM: +420739500243  
E-mail:  
[petr.zivcak@mixreality.eu](mailto:petr.zivcak@mixreality.eu)

|                               |   |                                  |  |
|-------------------------------|---|----------------------------------|--|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9   | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                                  | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý  |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                    | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>   |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>                          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; MHD;<br>autobus            | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V                           | <b>Voda:</b>                     | Vodovod  |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové;<br>Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                               |                                  |  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení nedaleko centra města Karlovy Vary? Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný byt o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 60 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v žádané lokalitě Karlových Varů, ulice Západní 49. Byt je v osobním vlastnictví a součástí je také zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro relaxaci s výhledem do

okolí. Bytová jednotka zaujme praktickým dispozičním řešením s dostatkem denního světla, samostatnými pokoji a příjemnou atmosférou. Interiér působí vzdušně a nabízí dostatek prostoru jak pro pohodlné bydlení, tak i pro realizaci vlastních představ o moderním domově. Byt je v udržovaném stavu a je připraven k okamžitému užívání, případně k citlivé rekonstrukci dle vkusu nového majitele. Dům prošel kompletní a kvalitní revitalizací, která zahrnovala zateplení, novou fasádu, výměnu oken za plastová a modernizaci společných prostor. Díky tomu je zajištěno komfortní bydlení s důrazem na energetickou úspornost a dlouhodobě nízké provozní náklady. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - obchody, školy, školky, zdravotní služby i zastávky MHD. Milovníci přírody ocení blízkost zeleně a možnosti pro relaxaci či sportovní vyžití. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s potenciálem stabilního výnosu. Pokud hledáte byt v atraktivní lokalitě s výborným zázemím a potenciálem do budoucna, je tato nabídka určena právě Vám. Pro více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.