

**3+1 v OV, P 10 - Strašnice**

Černokostelecká, 10000, Praha 10, Praha



**7 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jaroslav Oborný**

Tel.: 777 306 103

GSM: +420 603 278 555

E-mail:

[oborny@jurisreal.cz](mailto:oborny@jurisreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 3 +1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 64 m<sup>2</sup>, s výborným dispozičním řešením.

Nová plastová okna, dřevěné parkety, elektrická stínící roleta na dálkové ovládání v obývacím pokoji.

Celý byt je nově vymalovaný, jinak je v původním stavu vhodném pro rekonstrukci podle vlastních představ.

Okna dvou pokojů jsou orientována do klidného vnitrobloku. V domě nový výtah, revitalizace vnitřních prostor, vyměněny stoupačky. K bytu přináleží sklep v suterénu budovy.

Byt se nachází v posledním (7. patře), v ulici Černokostelecká, v blízkosti parku a tramvajové zastávky "Zborov - strašnické divadlo", v docházkové vzdálenosti metro Strašnická. V blízkosti je také velké zdravotní středisko + prodejna Albert,

Hypoteční úvěr zdarma a za velmi výhodných podmínek zařídíme, případně vezmeme vaši nemovitost protiúctem.