

Světlý byt 1+kk s výhledem u Hostivařského lesoparku

Brodského, 14900, Praha 11, Praha



5 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Škoda

Tel.: +420 777211671

GSM: +420 777211671

E-mail:

milan.skoda@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 31,3 m and sup2;, který se nachází v oblíbené lokalitě Prahy 4 Chodov, v ulici Brodského 1671. Byt je situován v 7. patře panelového domu, který prošel kompletní rekonstrukcí (zateplení, nová fasáda, plastová okna, modernizované společné prostory a výtah).

Dispozice a stav bytu:

Byt je v původním udržovaném stavu, což představuje ideální příležitost pro nového majitele zrekonstruovat si prostor přesně podle vlastních představ nebo jako výhodnou investici k následnému pronájmu.

Jádro: Původní umakartové, vkusně obložené.

Příslušenství: K bytu náleží praktická sklepní kóje.

Výhled: Díky umístění v 7. patře nabízí byt příjemný výhled a dostatek soukromí.

Lokalita a občanská vybavenost:

Dům se nachází v klidné části s vynikající dostupností ke sportu i relaxaci:

Příroda: Jen pár minut chůze od domu se rozkládá Hostivařský lesopark a přehrada, ideální místo pro procházky, běh nebo cyklistiku.

Sport: V těsné blízkosti se nachází plavecký bazén Jedenáctka VS.

Vybavenost: Kompletní síť obchodů, služeb a restaurací v docházkové vzdálenosti (OC Chodov pár minut MHD). Skvělé spojení na metro C.

Financování a termíny:

Tato nabídka je specifická svými časovými podmínkami, které jsou vhodné pro plánující investory:

Platba kupní ceny: Nejpozději do dubna 2027.

Termín nastěhování: Nejdříve od 10. 12. 2027.