

Prodej venkovské usedlosti s velkým potenciálem (1 111 m²) - Kořenec, Blanensko

68001, Kořenec



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně provize
RK



Vyřizuje

Ing. David Raus

Tel.: 777 593 888

GSM: +420 777 593 888

E-mail: raus@davidraus.cz

| | | | |
|------------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | rohový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 396 m ² |
| Užitná plocha: | 353 m ² | Plocha parcely: | 1111 m ² |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stylovou venkovskou usedlost v klidné obci Kořenec. Nemovitost si zachovala své původní kouzlo a nabízí velký prostor pro rekonstrukci podle vlastních představ.

Součástí prodeje je také hotová studie na přestavbu na apartmánový dům.

Dispozice a stav:

Dům tvoří několik místností, včetně dvou průchozích pokojů. Jeden z nich má krbová kamna a vstup na terasu a do uzavřeného dvora. K dispozici je i základní sociální zázemí.

Rekonstrukce již byla zahájena - interiér je vyklizený, odkryté původní dřevěné podlahy dodávají prostoru autentickou

atmosféru. Střecha je ve velmi dobrém stavu (částečně nová). Navazující hospodářské prostory jsou připravené k využití - ať už jako dílna, ateliér nebo rozšíření obytné části.

Velkorysý prostor:

Celková užitná plocha činí přibližně 353 m², což nabízí opravdu široké možnosti využití - od komfortního rodinného bydlení až po realizaci investičního záměru.

Možnosti využití:

rodinné bydlení
rekreační objekt
apartmánový dům (dle studie)

podnikání

Lokalita:

Obec Kořenec leží v krásné přírodě Dražanská vrchovina, nedaleko Moravský kras. Lokalita je ideální pro milovníky klidu, přírody, turistiky i cyklistiky.

V obci se nachází také oblíbené Golf Resort Kořenec s krásnými výhledy. Základní občanská vybavenost je v místě, další služby v nedalekých Boskovice.

Základní informace:

pozemek: 1 111 m²

zastavěná plocha: 396 m²

užitná plocha: cca 353 m²

stav: započatá rekonstrukce, připraveno k dokončení

typ: usedlost s hospodářskými budovami

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost i ideální místo pro vlastní bydlení nebo rekreaci.

Více informací u makléře.

Možnost zajištění financování i kompletního právního servisu.

Součástí inzerce jsou vizualizace, které slouží jako inspirace možného budoucího řešení nemovitosti.