

K prodeji, víceúčelový objekt s pozemkem (9.897 m²), Hůrka č.p. 72, Horní Planá, Vodní nádrž Lipno

38226, Horní Planá



33 900 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda.



Vyřizuje

Tomáš Pelda

Tel.: 734 222 111

GSM: 739 341 014

E-mail:

pelda@dumrealit.cz

K PRODEJI, Penzion ★★★★★ U Mědů s restaurací a wellness obec Hůrka u vodní nádrže Lipno (orientační plánek - LPP)



Legenda místností:

- 1) Chodba
- 2) Kancelář
- 3) Pokoj č.19 se sociálním zázemím
- 4) Pokoj č. 18 se sociálním zázemím
- 5) Balneo (vířivka, infra sauna) + sociální zázemí
- 6) Sítň údržby
- 7) Dílna
- 8) Lůžkna + kolárna
- 9) Privat pro personál č.1
- 10) Privat pro personál č.2
- 11) Chodba
- 12) Kuchyně
- 13) Uložení
- 14) Sítň č.1
- 15) Sítň č.2



Zastavěná plocha:	721 m ²
Plocha parcely:	9897 m ²
Druh objektu:	smíšená
Typ zařízení:	Penzion
Elektrina:	Elektro - 400 V
Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha:	1320 m ²
Počet podlaží v domě:	4
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce
Telekomunikace:	Telefon
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej vybaveného udržovaného víceúčelového domu s č.p. 72 s pozemkem o výměře 9.897 m², který je provozován jako penzion (19 pokojů - 60 lůžek) s restaurací (80 míst) a wellness (bazén, vířivka, infrasauna apod.), v obci Hůrka (u vodní nádrže Lipno).

Prodávaný komplex naleznete na LV č. 1189 v katastrálním území Horní Planá.

Fungující penzion je částečně podsklepený a je vystaven do 2 nadzemních podlaží s obytným podkrovím. Podrobné rozkreslení dispozice naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi. Z většiny pokojů je výhled na vodní nádrž

Lipno.

Vytápění a ohřev teplé vody je kotli na tuhá paliva (uhlí) s akumulací nádržemi.

Objekt má vlastní studnu, je připojen na obecní kanalizaci, elektřinu a prodává se s veškerým vybavením a know-how.

Na pozemku u domu se nachází parkoviště i s nabíječkou na elektromobily, dětské hřiště atd.

Poloha nemovitosti je velmi strategická, v blízkosti se nachází skiareály Kramolín, Hochficht a Mitterdorf, Národní park Šumava a samozřejmě vodní nádrž Lipno. Penzion a jeho služby poskytují celoroční vyžití pro všechny věkové kategorie.

K dispozici máme projektovou dokumentaci.

Zajistíme financování a veškerý právní servis.

Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO s.r.o. fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 656067.