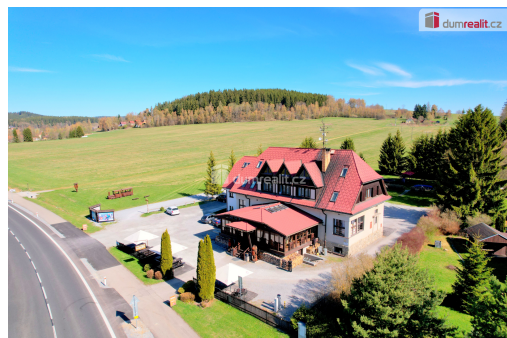


## K prodeji, víceúčelový objek s pozemkem (9.897 m<sup>2</sup>), Hůrka č.p. 72, Horní Planá, Vodní nádrž Lipno

38226, Horní Planá



**33 900 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda.



Vyřizuje  
**Tomáš Pelda**  
Tel.: 734 222 111  
GSM: 739 341 014  
E-mail:  
[pelda@dumrealit.cz](mailto:pelda@dumrealit.cz)

K PRODEJI, Penzion ★★★★★ U Mědů s restaurací a wellness obec Hůrka u vodní nádrže Lipno (orientační plánek - LPP)



Legenda místnosti:

- 1) Chodba
- 2) Kancelář
- 3) Pokoj č.19 se sociálním zázemím
- 4) Pokoj č. 18 se sociálním zázemím
- 5) Balneo (vířivka, infra sauna) + sociální zázemí
- 6) Sítň údržby
- 7) Dílna
- 8) Lůžkna + kolíma
- 9) Privat pro personál č.1
- 10) Privat pro personál č.2
- 11) Chodba
- 12) Kotelna
- 13) Úložna
- 14) Sítň č.1
- 15) Sítň č.2



dumrealit.cz / pelda



<b>Zastavěná plocha:</b>	721 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	9897 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Typ zařízení:</b>	Penzion
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Užitná plocha:</b>	1320 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej vybaveného udržovaného víceúčelového domu s č.p. 72, s pozemkem o výměře 9.897 m<sup>2</sup>, který je provozován jako penzion (19 pokojů - 60 lůžek) s restaurací (80 míst) a wellness (bazén, vířivka, infrasauna apod.), v obci Hůrka (u vodní nádrže Lipno).

Prodáváný komplex naleznete na LV č. 1189 v katastrálním území Horní Planá.

Fungující penzion je částečně podsklepený a je vystaven do 2 nadzemních podlaží s obytným podkrovím. Podrobné rozkreslení dispozice naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi. Z většiny pokojů je výhled na vodní nádrž

Lipno.

Vytápění a ohřev teplé vody je kotli na tuhá paliva (uhlí) s akumulací nádrží.

Objekt má vlastní studnu, je připojen na obecní kanalizaci, elektřinu a prodává s veškerým vybavením a know-how.

Na pozemku u domu se nachází parkoviště i s nabíječkou na elektromobily, dětské hřiště atd.

Poloha nemovitosti je velmi strategická, v blízkosti se nachází skiareály Kramolín, Hochficht a Mitterdorf, Národní park Šumava a samozřejmě vodní nádrž Lipno. Penzion a jeho služby poskytují celoroční vyžití pro všechny věkové kategorie.

K dispozici máme projektovou dokumentaci.

Zajistíme financování a veškerý právní servis.

Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO s.r.o. fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 656067.